



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/488

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05

Zagreb, 17. studenog 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Carinskoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Kutini, na adresi Vinkovačka ulica 1/c, **ukupne površine 64 m<sup>2</sup>**, uz korištenje bez naknade zajedničkih prostorija ukupne površine 90 m<sup>2</sup> i to: sanitarnog prostora površine 21 m<sup>2</sup>, sobe za sastanke 41 m<sup>2</sup> i čajne kuhinje 28 m<sup>2</sup> a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 4276/2, Poslovna zgrada k.b. 1/C i dvorište Vinkovačka, ukupne površine 2121 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 6860 k.o. Kutina.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ERION d.o.o., Vinkovačka ulica 1/c, 44320 Kutina, OIB: 22663520144, za potrebe smještaja ukupno 5 (slovima: pet) službenika, Područnog carinskog ureda Zagreb, Carinskog ureda Sisak Kontrolnog mjesta Kutina.

##### **II.**

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 54,37 kn/m<sup>2</sup> (slovima: pedesetčetirikuneitridesetsedamlipa), što ukupno mjesečno iznosi 3.480,00 kn (slovima: tritisućečetristoosamdesetkuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sve troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora, (električna energija, plin, voda, komunalni i drugi otpad, komunalna i vodna naknada kao i troškove čišćenja) a sve kako je određeno u članku 4. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, snosi zakupodavac, odnosno uračunati su u cijenu zakupnine iz stavka 1. ove točke Odluke, osim troškova telefona koje će zakupnik plaćati direktno ugovorenom operateru.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana potpisivanja primopredajnog zapisnika koji će se sačiniti prilikom preuzimanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Carinska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/488, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-05, od dana 17. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje